

## Предисловие

В настоящее время жилищное право России является динамично развивающейся отраслью права.

Принятый в 2004 г. и вступивший в действие с 1 марта 2005 г. Жилищный кодекс РФ (далее — ЖК РФ) наполнил общественные отношения, связанные с жильем, новым содержанием. Впервые после советского времени в России начал действовать кодекс, соответствующий по духу и букве новому, демократическому законодательству.

Это обстоятельство в известной степени и предопределило актуальность курса «Жилищное право», изучаемого преимущественно в качестве специальной, факультативной дисциплины в юридических вузах и факультетах.

Однако такая «второстепенная» роль данного курса несколько не умаляет значимость жилищного права, поскольку жилье, как известно, является необходимым условием нормальной жизни любого человека. Поэтому необходимость знать и уметь применять нормы жилищного права обусловлена не столько юридической профессией, сколько практической необходимостью.