

Содержание

Предисловие	III
Указатель сокращений	VI
1. Общие положения	1
2. Понятие недвижимого имущества	6
3. Классификация недвижимости	11
4. Цели государственной регистрации прав на недвижимость	16
5. Системообразующие принципы государственной регистрации прав на недвижимость	18
6. Реализация основных принципов в современной системе государственной регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации	21
7. Регистрация прав на недвижимость как государственная функция	25
8. Учет недвижимого имущества и регистрация прав	34
9. Открытость реестра как принцип государственной регистрации прав на недвижимость	42

Содержание

10.	Правовое значение акта государственной регистрации прав на недвижимость	49
11.	Объекты регистрации в сфере недвижимого имущества	57
12.	Правовая экспертиза при регистрации прав на недвижимость	65
13.	Регистрация государственной собственности на недвижимое имущество	75
14.	Регистрация прав на вновь создаваемые объекты недвижимости	78
15.	Правовой режим самовольной постройки.....	85
16.	Регистрация прав на объекты незавершенного строительства.....	90
17.	Регистрация прав членов потребительских кооперативов	94
18.	Защита прав участников создания объектов недвижимости	96
19.	Регистрация прав на объекты, имеющие собственника	101
20.	Регистрация права общей собственности на недвижимое имущество	107
	А. Долевая собственность.....	107
	Б. Совместная собственность.....	111
21.	Понятие ограничений и обременений и их государственная регистрация	112
22.	Регистрация прав на недвижимость на основании судебных актов	116
	Заключение	119